

## Taxordnung Almacasa Oberengstringen

Bestandteil des Pensionsvertrages  
(gültig ab 01.01.2024)



Die Wohnküche ist das Herz jeder Gruppe im Almacasa.

Almacasa® Oberengstringen ist ein Angebot der Almafamilia AG.  
Konzept und Betriebsführung: Spectren AG.

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Geltungsbereich und Gültigkeit .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Zusammensetzung der Aufenthaltskosten .....</b>	<b>3</b>
2.1 Grundtaxe.....	4
2.2 Grundtaxe bei Akut- und Übergangspflege (AÜP).....	6
2.3 Ferienaufenthalte.....	6
2.4 Pflegeleistung / Pflorgetaxe .....	7
2.5 Betreuungstaxe / Definition Betreuung.....	8
2.6 Medikamente / Pflegematerialien.....	8
2.7 Private Auslagen.....	9
2.8 Tagesgäste.....	10
2.8.1 Tagesaufenthalter.....	10
2.8.2 Tagesgäste Betreuungstaxe.....	10
2.8.3 Tagesgäste Pflorgetaxe.....	10

## 1. Geltungsbereich und Gültigkeit

Diese Taxordnung gilt für die Bewohnenden, sowie Tages- und Feriengäste des Almacasa-Standortes in Oberengstringen ZH. Sie tritt am 1. Januar 2023 in Kraft und ersetzt jene vom 1. Januar 2022.

Seit dem 1. Januar 2011 gelten bundesrechtliche Bestimmungen zur Pflegefinanzierung.

Die Taxen richten sich nach den Bestimmungen des Krankenversicherungsgesetzes (KVG) sowie den Richtlinien des Heimverbands Curaviva und den jeweils aktuellen Verträgen mit den Krankenversicherungen bzw. den vom Regierungsrat festgesetzten Taxen.

Die von Curaviva bzw. der Gesundheitsdirektion des Kantons Zürich mit verschiedenen Taxgaranten (Krankenkassen und Versicherungen) abgeschlossenen Verträge und die Beschlüsse des Regierungsrates sind Bestandteil dieser Taxordnung.

## 2. Zusammensetzung der Aufenthaltskosten

Die Kosten für den Aufenthalt setzen sich wie folgt zusammen:

- Grundtaxe (zulasten Bewohnerin / Bewohner)
- KVG-pflichtige Pflegeleistung (zulasten Versicherer und öffentliche Hand)
- Eigenanteil KVG-pflichtige Pflegeleistung (zulasten Bewohnerin / Bewohner)
- Betreuungstaxe (zulasten Bewohnerin / Bewohner)
- Private Auslagen (zulasten Bewohnerin / Bewohner)

Die KVG-pflichtigen Pflegekosten werden zwischen folgenden Kostenträgern aufgeteilt:

- Krankenkassen leisten die gesetzlich vorgeschriebenen Beiträge (Almacasa rechnet direkt mit der Krankenkasse ab).
- Die öffentliche Hand übernimmt einen definierten Anteil.
- Der Bewohner / die Bewohnerin zahlt **maximal Fr. 23.00/Tag** an die Pflegekosten. (Ausnahme: Akut- und Übergangspflege (AÜP): Bewohnende zahlen keinen Beitrag an die Pflegekosten. s. Abschnitt 2.2, S. 6)

## 2.1 Grundtaxe

Mit der Grundtaxe werden die Kosten für pauschale Grundleistungen abgedeckt. In der Grundtaxe inbegriffen sind:

- Unterkunft in einem 1- bzw. 2-Bett-Zimmer mit direktem Zugang zu Dusche und WC
- Hochwertiges Pflegebett und Möblierung (Nachtisch, Kleiderschrank)
- Bettwäsche (es kann auch eigene mitgebracht werden, sofern sie mit Namen versehen ist) sowie Wäsche fürs Badezimmer
- Heizung, Strom, Kalt- und Warmwasser
- Radio-, TV-, Telefon- und Internetanschluss (inkl. Gesprächstarif Inland, exkl. Gerätemiete für Telefon)
- Benutzung des Wellness-Bades
- Benutzung von Gemeinschaftsräumen und -einrichtungen sowie unserer Gartenanlage
- Verpflegung gemäss Menüplan des Wohnbereiches (Morgen-, Mittag-, Abendessen sowie Zwischenmahlzeiten und Früchte)
- Mineralwasser im Wohnbereich für Bewohnende
- Hochwertiger Kaffee und Tee im Wohnbereich für Bewohnende
- Besorgung der persönlichen Wäsche (exkl. chemischer Reinigung)
- Reinigung des Zimmers nach Bedarf (mindestens 1x/Woche) und zugehöriger Dusche/WC (an Werktagen täglich, an Wochenenden bei Bedarf)
- Periodische Grund- und Fensterreinigung
- Bereitstellung Termine für Mund- und Zahngesundheit

Zusätzlich ohne Mehrkosten:

- ✓ Privathaftpflichtversicherung für Bewohnende
- ✓ Gratis-Internet-Zugang für Bewohnende und Gäste im ganzen Haus (Kabelanschluss oder WLAN)
- ✓ Benutzung von Waschmaschine/Tumbler im Wirtschaftstraum des Wohnbereichs

Zusätzlich ohne Mehrkosten für Selbstzahler (Zimmerkategorien 3 und 6):

- ✓ Geberit-Closomat
- ✓ Möblierung mit 1 Sessel, 2 Stühle, 1 Beistelltisch, 1 Tisch, Garderobe

Die Grundtaxe beträgt pro Person und Tag:

Kategorie	Beschreibung	Zimmernummern	Anzahl m <sup>2</sup>	Pensionspreis pro Tag
1*	1-er Zimmer klein	15, 22, 24, 25	14.7 - 16	160.-
2*	1-er Zimmer	3, 12 16, 17, 23	16.4 - 21.7	168.-
3	1-er-Zimmer mit Balkon (Nutzung als 2-er-Zimmer/Paare auf Anfrage)	5	21.6	195.-
4*	2-er Zimmer	6, 14	24.2 - 27.6	160.-
5*	2-er-Zimmer gross mit Küche	1, 11, 18	37.6-38.7	165.-
6	Grosszügige Studios mit Terrasse (Nutzung als 2-er-Zimmer/Paare auf Anfrage)	21, 26, 27	24.3 – 28.7	240.-
7*	2-er Zimmer mit Balkon	2	25.1	140.-

\* Diese Zimmer (Kategorie 1, 2, 4, 5 und 7) sind im Rahmen der Ergänzungsleistungen Kanton Zürich finanzierbar.

Reduktion der Pensionstaxe um Fr. 15.- pro Tag (Nur bei Abwesenheiten von wenigstens drei aufeinanderfolgenden Tagen)

- bei Spitalaufenthalt
- bei anderen Abwesenheiten

Die Reduktion ist auf 30 Tag im Jahr beschränkt.

Der Abreisetag und der Rückreisetag gelten nicht als Abwesenheit.

Die Abwesenheiten melden Sie bitte unbedingt im Voraus bei der Standortleitung oder einer Pflegefachperson.

Änderungen der Taxen teilen wir Ihnen unter Einhaltung der vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist schriftlich mit.

## 2.2 Grundtaxe bei Akut- und Übergangspflege (AÜP)

Für Bewohnende, die nur das Angebot der Akut- und Übergangspflege (AÜP) nutzen, erhöht sich die Grundtaxe in allen Zimmerkategorien um Fr. 20.-/Tag.

Die AÜP wird durch den Spitalarzt/die Spitalärztin für maximal 2 Wochen verordnet. In dieser Zeit bezahlen die Bewohnenden keinen Beitrag an die Pflegekosten. Diese werden durch Gemeinde und Versicherer übernommen.

## 2.3 Ferienaufenthalte

Bei freier Kapazität sind Ferienaufenthalte willkommen. Der Preis für die Grundtaxe beträgt in den Kategorien 1, 2, 4 und 5: Fr. 168.-.

In den Kategorien 3 und 6 verrechnen wir auf den Zimmerpreis einen Zuschlag von Fr. 30.-/Tag.

## 2.4 Pflegeleistung / Pfl egetaxe

Die Erfassung der Leistungen bzw. des gesamten Pflegeaufwandes erfolgt mithilfe des BESA-Leistungskataloges. Die bezogenen Leistungen werden aufgrund einer Zustandsbeschreibung und mit Hilfe der Leistungsaufzählung in Minuten dargestellt. Diese „BESA-Minuten“ sind die zeitliche Dimension der erbrachten Leistungen im Bereich der KVG-pflichtigen Pflege.

Die Einstufung erfolgt erstmals frühestens 3 Wochen nach Einzug und dann in der Regel zweimal jährlich. Eine Neueinstufung kann ausserdem veranlasst werden, sobald ein Ereignis eintritt, das eine bleibende Veränderung mit wesentlicher Verschlechterung oder Besserung des Allgemeinzustandes zur Folge hat. Eine Neueinstufung wird sofort wirksam und die Taxen werden entsprechend angepasst.

Weitere Auskünfte über das BESA-Einstufungsprinzip können Sie gerne bei uns erfragen.

Pfl egetaxen nach BESA und deren Verrechnung (alle Beträge in CHF pro Tag):

BESA-Stufe	Gesamtkosten (inkl. MiGel- Pauschale)	Pflegebeitrag Krankenkasse	Anteil Bewohner*in	Beitrag öffentliche Hand
1 (1-20 Min)	16.84	9.60	7.24	0.00
2 (21-40 Min)	48.93	19.20	23.00	6.70
3 (41-60 Min)	81.01	28.80	23.00	29.20
4 (61-80 Min)	113.09	38.40	23.00	51.70
5 (81-100 Min)	145.17	48.00	23.00	74.15
6 (101-120 Min)	177.25	57.60	23.00	96.65
7 (121-140 Min)	209.34	67.20	23.00	119.15
8 (141-160 Min)	241.42	76.80	23.00	141.60
9 (161-180 Min)	273.50	86.40	23.00	164.10
10 (181-200 Min)	305.58	96.00	23.00	186.60
11 (201-220 Min)	337.66	105.60	23.00	209.05
12 (221+ Min)	369.75	115.20	23.00	231.55

Zuständig für die Ausrichtung der Pflegebeiträge der öffentlichen Hand ist diejenige Gemeinde, in der die pflegebedürftige Person vor dem Einzug im Almacasa ihren zivilrechtlichen Wohnsitz hatte. Almacasa rechnet monatlich mit der Gemeinde ab.

Für Bewohnende in den BESA-Stufen 5 bis 12 kann bei der zuständigen Ausgleichskasse ein Gesuch für die Ausrichtung der Hilflosenentschädigung gestellt werden. (Merkblatt 3.01 der AHV/IV vom 1. Januar 2017)

Bei einem Übertritt aus einem Spital in die Pflegewohnung kann der Spitalarzt/die Spitalärztin für die ersten 2 Wochen nach dem Spitalaufenthalt sog. „Akut- und Übergangspflege“ verordnen. Diese Pflege umfasst die gleichen Leistungen wie die normale Pflege, hat aber den Vorteil, dass der Eigenanteil des Bewohners / der Bewohnerin für diese Zeit entfällt.

Bei Abwesenheit wird die Pfl egetaxe nur für den Tag des Weggangs und der Rückkehr erhoben.

Die Betreuungsleistung (s. Abschnitt 2.5) wird laut geltendem Gesetz von den Bewohnenden getragen.

## 2.5 Betreuungstaxe / Definition Betreuung

Die Betreuungstaxe stellen wir allen Bewohnenden in Rechnung und weisen sie separat aus.

Die folgenden Leistungen gehören zum Begriff der Betreuung, die Aufzählung ist nicht abschliessend:

- Einführung und Unterstützung beim Einleben im Almacasa oder bei Änderungen
- Unterstützung in der Alltagsgestaltung, Tagesstruktur und Tagesgestaltung, Anleitung bei Arbeit im Garten und mit Pflanzen oder Haustieren
- Vermittlung von Sicherheit und Geborgenheit durch Präsenz von Mitarbeitenden (Bewohneralarm kann jederzeit betätigt werden, 24-Stunden-Präsenz, gezielte Beobachtungen durch die Mitarbeitenden)
- Nutzung des internen Ortungssystems bei Verwirrung (Armband mit Lokalisationstechnik)
- Kommunikation im Alltag (vermittelnde Gespräche mit Angehörigen / Dritten, Beratung in alltäglichen Angelegenheiten und Führen von Gesprächen in Alltagssituationen)
- Koordination zwischen den verschiedenen an der Betreuung beteiligten Diensten und den Bewohnern / Bewohnerinnen (Pflege und Betreuung, Ärzte, Therapien, Freiwilligenarbeit, Seelsorger usw.)
- Gemeinsame Anlässe, kulturelle Veranstaltungen und Konzerte (z.B. Advents-, Weihnachts- und Osterfeiern, Sommerfest)
- Gemeinsame Ausflüge (Organisation, Begleitung, Transport, Eintritte, Verpflegung)
- Begleitung und Unterstützung der Bewohner / Bewohnerinnen und ihrer Angehörigen in Krisensituationen und in der Sterbephase

Die Betreuungstaxe beträgt pro Person und Tag:
--

Fr. 65.-
----------

## 2.6 Medikamente / Pflegematerialien

Die Tarife richten sich nach der Spezialitätenliste des Bundes und der MiGeL (Mittel- und Gegenstände-Liste) der KLV (Krankenpflege-Leistungsverordnung). Die darin genannten Produkte werden von den Krankenkassen gemäss deren Richtlinien übernommen.



## 2.7 Private Auslagen

Die nachfolgenden Leistungen sind in den Grund-, Betreuungs- und Pflorgetaxen nicht inbegriffen und werden separat fakturiert.

Einzugspauschale (wird fällig bei Vertragsabschluss)	Fr. 300.-
Gerätemiete Telefon	Fr. 20.-/Monat
Nicht-KVG-pflichtige Medikamente und Pflegematerialien	nach Aufwand
Näharbeiten u. Beschriftung der Kleider	Fr. 50.-/Std.
Chemische Reinigung	nach Aufwand
Getränke ausserhalb des Grundangebotes	sep. Liste
Durch Bewohner verschuldeter Sachschaden	nach Aufwand*
Besuchermittagessen pro Mittagessen	Fr. 15.-
Besuchernachtessen pro Nachtessen	Fr. 12.-
Besondere Aufwendungen für die Betreuung eines Haustieres	Fr. 50.-/Std.
Zimmerservice aus Komfortgründen pro Mahlzeit	Fr. 5.-
Ausserordentlicher Mehraufwand pro Stunde	Fr. 80.-
Todesfallkosten pauschal	Fr. 300.-
Reinigung Zimmers nach Auszug/Todesfall	Fr. 200.-
Entsorgung von Material und Mobiliar nach Aufwand pro Stunde	Fr. 80.-
Externe Begleitung durch Fachperson pro Stunde	Fr. 95.-
Eigenanteil Kosten Behandlung Mund- und Zahngesundheit (bei vorliegender Einverständniserklärung)	nach Aufwand

Externe Leistungen wie Taxi, Rotkreuzfahrdienst, Coiffeur, Pedicure, chemische Reinigung usw. werden direkt und ohne Zuschläge weiterverrechnet.

Die Zusatzverrechnungen werden in Absprache mit den Kontaktpersonen erhoben. Zusätzliche Dienstleistungen sollten aus finanziellen Gründen nicht unterbleiben, wenn sie für den Aufenthalt notwendig sind.

Persönliche Hygieneartikel:

Persönliche Pflegeartikel, Verbrauchsmaterialien und Hygieneartikel werden nach Absprache zur Verfügung gestellt und kostendeckend verrechnet.

\*Es besteht eine durch Almacasa bereitgestellte private Haftpflichtversicherung für alle Bewohnenden.

## 2.8 Tagesgäste

Mit Regierungsratsbeschluss Nr. 800 vom 15. August 2012 hat der Regierungsrat festgelegt, dass für Tages- und Nachtstrukturen die gleichen Beiträge pro Pflegestufe (Stufen 1-12) wie bei der normalen stationären Langzeitpflege gelten (s. 2.4).

### 2.8.1 Tagesaufenthalter

Tagesaufenthalt, inkl. Mittagessen	Fr. 60.-
zusätzlich Morgenessen	Fr. 8.50
zusätzlich Abendessen	Fr. 10.-

Weitere Kosten für Arzt, Medikamente, Pflegematerial, Transport und persönliche Auslagen können anfallen.

### 2.8.2 Tagesgäste Betreuungstaxe

Verrechnung gemäss Punkt 2.5, reduzierter Ansatz	Fr. 40.-
--	----------

### 2.8.3 Tagesgäste Pflorgetaxe

Verrechnung gemäss Punkt 2.4

Almacasa® Oberengstringen ist ein Angebot der Almafamilia AG.

Konzept und Betriebsführung: Spectren AG.

Almacasa Oberengstringen  
Zürcherstrasse 70  
8102 Oberengstringen  
Telefon: 043 544 22 22  
Fax: 043 544 22 23  
[oberengstringen@almacasa.ch](mailto:oberengstringen@almacasa.ch)

Spectren AG  
Almacasa Oberengstringen  
Postadresse:  
In der Luberzen 25  
8902 Urdorf  
[info@spectren.ch](mailto:info@spectren.ch)  
+41 44 750 35 15

[www.almacasa.ch](http://www.almacasa.ch)  
[www.facebook.com/almacasa.alterspflege](https://www.facebook.com/almacasa.alterspflege)

Genehmigt vom Verwaltungsrat der Almafamilia AG am 05. Dezember 2022.